

28.07.2020 г.

г. Владивосток

УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении первичного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Владивосток, ул. Адмирала Горшкова, д. 53

Сообщаем Вам, что в настоящее время обслуживание многоквартирного жилого дома № 53 по ул. Адмирала Горшкова в г. Владивостоке (далее по тексту - МКД № 53) осуществляет управляющая организация ООО «Управляющая компания «Восточный ЛУЧ» (далее по тексту – «УК «Восточный ЛУЧ»)) на основании заключенного согласно ч.14 ст.161 ЖК РФ договора управления МКД № 53 с Застройщиком от 10.07.2020 г.

Уведомляем Вас в том, что, основываясь на положениях ч.7 ст.45 ЖК РФ, «УК «Восточный ЛУЧ» инициирует созыв и проведение первичного общего собрания собственников (далее по тексту – ОСС) помещений МКД № 53 со следующей повесткой дня:

1. О выборе председателя ОСС;
2. О выборе секретаря ОСС;
3. О согласовании состава счетной комиссии ОСС;
4. О выборе способа управления МКД № 53;
5. О выборе управляющей организации;
6. Об утверждении договора управления многоквартирным домом;
7. Об установлении размера оплаты за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД № 53;
8. О порядке использования средств текущего ремонта;
9. О пользовании общим имуществом собственников МКД № 53 и полномочиях «УК «Восточный ЛУЧ» на заключение договоров;
10. Об установлении порядка расчета и оплаты потребленных коммунальных ресурсов на содержание общедомового имущества;
11. Об установлении порядка оплаты индивидуально потребленных коммунальных ресурсов собственниками помещений, заключения прямых договоров собственниками помещений с ресурс снабжающими организациями и Региональным оператором;
12. О передаче наружных сетей электроснабжения (объекты движимого и недвижимого имущества) в муниципальную собственность г. Владивостока по договору пожертвования имущества. О передаче наружных сетей водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения (объекты движимого и недвижимого имущества) в собственность Администрации Приморского края по договору пожертвования имущества.
13. Об утверждении Положения о Совете дома;
14. О формировании (об избрании членов) Совета дома;
15. Об избрании Председателя Совета дома;
16. О предоставлении права Председателю Совета дома на подписание договора управления МКД № 53;
17. О наделении Совета МКД № 53 полномочиями по решению вопросов текущего ремонта общего имущества МКД;
18. Об определении способов оповещения и мест размещения уведомлений о проведении ОСС МКД № 53, протоколов (решений) ОСС и иной информации;
19. О наделении «УК «Восточный ЛУЧ» правом рассылки информационных сообщений на телефоны и электронную почту собственников помещений МКД № 53;

20. Об определении места хранения протоколов ОСС, решений собственников помещений и протоколов заседаний Совета МКД № 53.
21. Об установке видеонаблюдения на придомовой территории, в лифтовых кабинах, на лестничных клетках первых этажей и утверждении тарифа на него.
22. О согласовании места размещения площадки для сбора ТКО и КГМ;
23. Об утверждении решения о приобретении экомодулей и спецконтейнеров;
24. О согласовании нанесения разметки для авто парковочных мест;
25. О запрете эксплуатации мусоропровода в МКД;
26. Об установке общедомового фильтра очистки воды;
27. Об определении места размещения блоков кондиционеров на фасаде МКД;
28. Об организации службы внутреннего контроля (консьержа) в подъезде МКД;
29. Об установке шлагбаума на въезде на придомовую территорию МКД;
30. Об использовании информационных систем при проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме;
31. Об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование информационных систем при проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме (Администратор системы);
32. О порядке приёма администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме;
33. О порядке приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование;
34. О продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы.

Инициатор собрания: ООО «УК «Восточный ЛУЧ».

Форма собрания: очно-заочное голосование.

Время проведения собрания: с 08.08.2020 г. по 18.08.2020 г.: очная часть собрания состоится 08.08.2020 г. в 10 часов 00 минут по адресу ул. Адмирала Горшкова, д. 53, холл 1 подъезда МКД; заочная часть собрания – решения собственников по вопросам повестки дня собрания принимаются до 16 часов 00 минут 18.08.2020 г. в офисе ООО «УК «Восточный ЛУЧ» по адресу ул. Адмирала Горшкова, д. № 79, оф. 3.

Подсчет голосов будет производиться с 19.08.2020г. по 20.08.2020г. с 09 часов 00 минут до 16 часов 00 минут по адресу ул. Адмирала Горшкова, д. № 79, оф. 3 (офис ООО «УК «Восточный ЛУЧ»).

Подведение итогов голосования будет проводиться 21.08.2020г. с 09 часов 00 минут до 15 часов 00 минут по адресу ул. Адмирала Горшкова, д. № 79, оф. 3 (офис ООО «УК «Восточный ЛУЧ»).

Бюллетени голосования выдаются с 08.08.2020 г. по 18.08.2020г. в указанном выше офисе, размещены в свободном доступе на сайте <http://ук-восточныйлуч.рф>.

Порядок ознакомления с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании: в офисе ООО «УК «Восточный ЛУЧ» с 08.08.2020 г. по 18.08.2020г с 09:00 до 16:00 в рабочие дни, на сайте <http://ук-восточныйлуч.рф>.

Директор



Е.А. Дьяков